LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

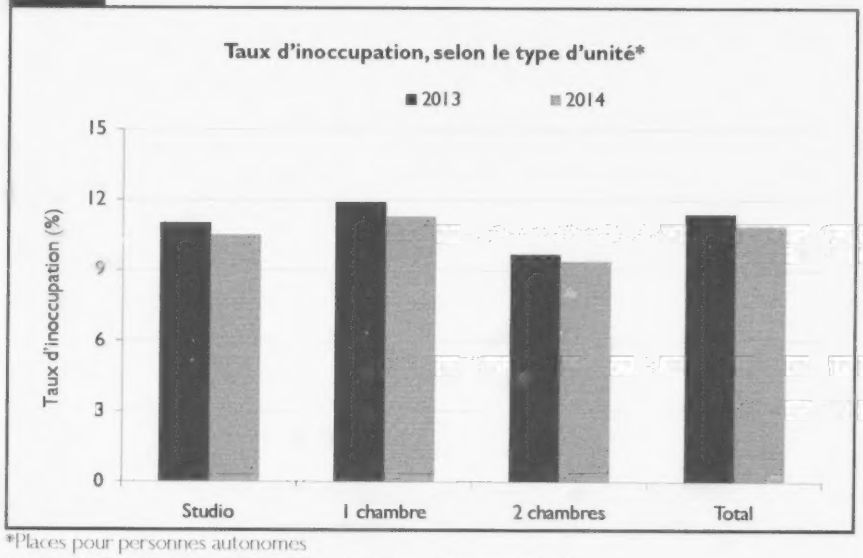
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2014

Faits saillants

- En Colombie-Britannique, la demande visant les unités dans les résidences pour personnes âgées s'est accrue à un rythme excédant celui des ajouts d'unités à l'univers de l'enquête, ce qui a poussé le loyer moyen vers le haut et le taux d'inoccupation vers le bas.
- L'accroissement de la demande d'unités dans les résidences pour personnes âgées a fait descendre le taux d'inoccupation des unités destinées aux personnes autonomes, de sorte qu'il est passé de 11,4 % en 2013 à 10,9 % cette année.
- Le loyer mensuel moyen des unités destinées aux personnes autonomes s'est établi à 2 811 $ en 2014, soit à un niveau supérieur de 2,3 % à celui qu'il avait atteint douze mois plus tôt.

Figure 2



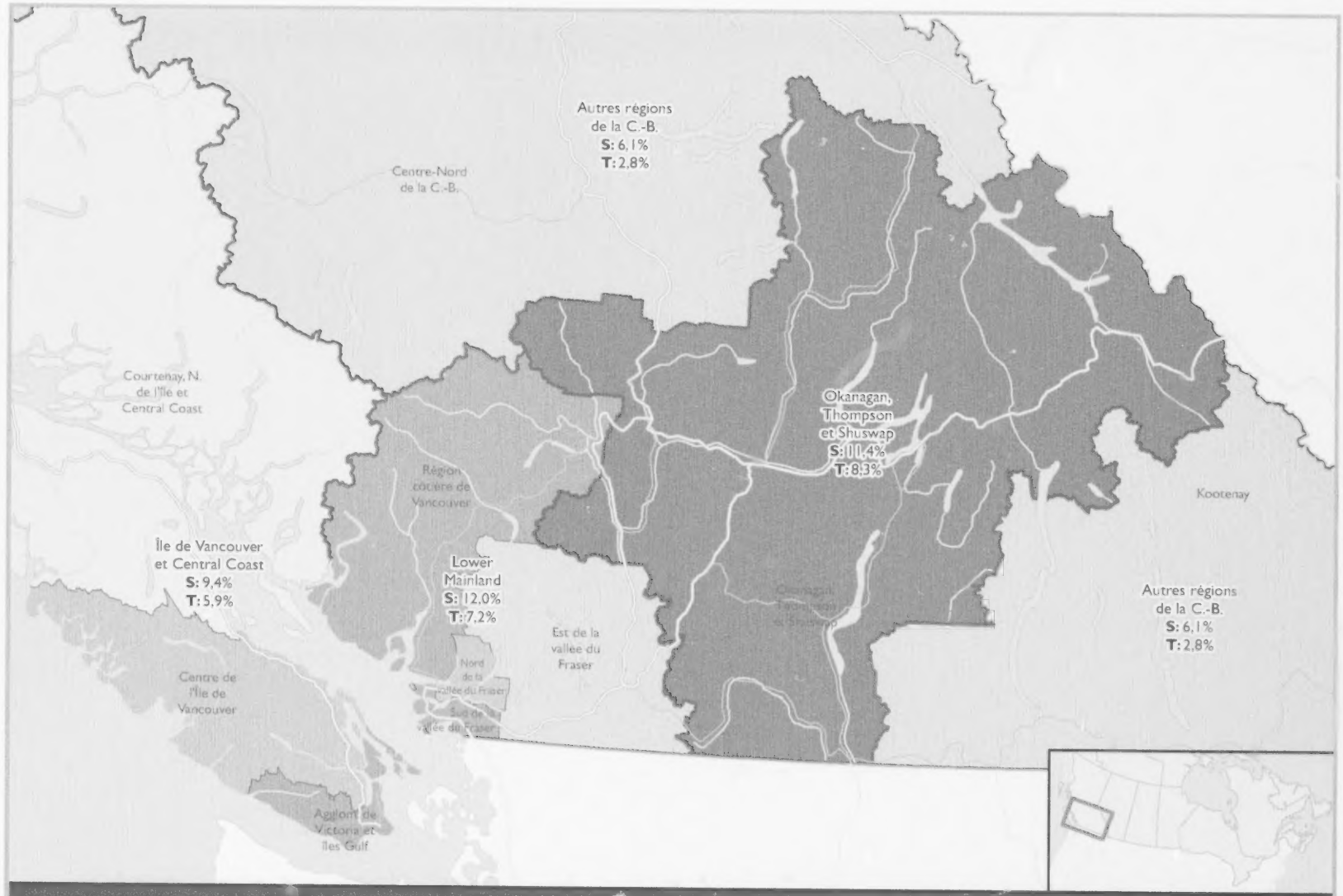
*Places pour personnes autonomes
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Table des matières

1 Faits saillants
3 Taux d'inoccupation
5 Loyer moyen
6 Univers
7 Pleins feux sur...
9 Tableaux compris dans le rapport
29 Méthode d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



TAUX D'INOCCUPATION DES PLACES STANDARDS ET DE L'ENSEMBLE DES PLACES (UNIVERS TOTAL) EN COLOMBIE-BRITANNIQUE

Total provincial
S: 10,9%
T: 6,8%

S: places standards
T: toutes les places (univers)

Nombre de structures
1 - 12
13 - 24
25 - 36
37 - 48
49 ou plus

0 25 50 100 150 km

Taux d'inoccupation

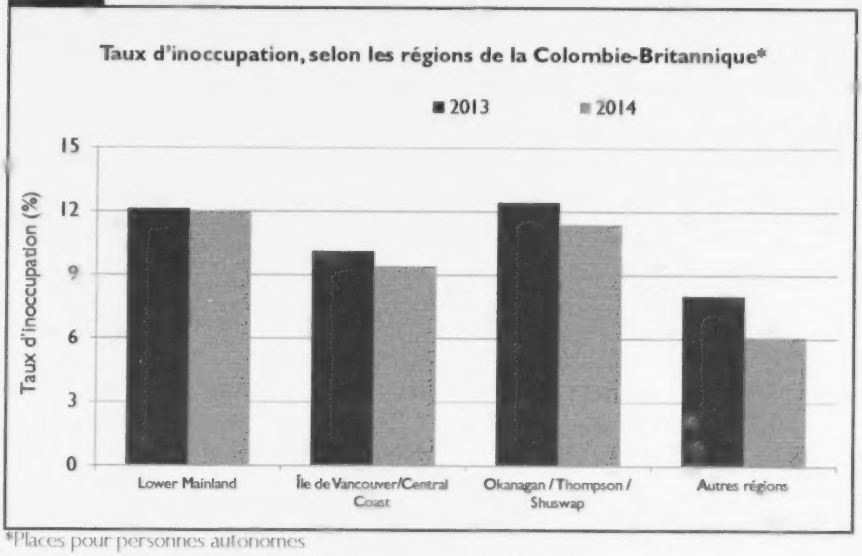
Le taux d'inoccupation des unités destinées aux personnes autonomes a baissé

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée en 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le marché de ces résidences s'est resserré presque partout en Colombie-Britannique. Le taux d'inoccupation global des unités destinées à des personnes autonomes s'est fixé à 10,9 % en 2014, comparativement à 11,4 % l'an dernier. Ces unités se trouvent dans les résidences qui hébergent principalement des occupants âgés de 65 ans et plus et qui leur offrent un service de repas sur place, ainsi que moins d'une heure et demie de soins par jour[1].

Le taux d'inoccupation varie au sein des régions

Le plus fort taux d'inoccupation global, soit 12,0 %, a été relevé dans le Lower Mainland (voir la figure 1). Dans cette région, plus de la moitié des unités pour personnes autonomes sont des unités d'une chambre, et ce sont ces unités qui, toutes tailles confondues, ont affiché le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 13,0 %. Les studios se classent au deuxième rang en importance dans le Lower Mainland et ce sont eux qui ont présenté le plus faible taux d'inoccupation, soit 9,1 %, un résultat qui est inférieur à la moyenne provinciale enregistrée pour les unités de cette taille.

Figure 1



*Places pour personnes autonomes
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Le taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes dans la région de l'Okanagan[2] a diminué d'une année à l'autre, passant de 12,4 % en 2013 à 11,4 % en 2014. Le taux d'inoccupation s'est révélé très variable dans la région. La zone de Thompson-Shuswap a enregistré la proportion la plus élevée de logements vacants, soit 17,2 %, en raison de la pression à la hausse exercée par les ajouts à l'offre. Durant l'année écoulée, quatre nouvelles résidences pour personnes âgées comptant au total 340 places[3] sont venues gonfler le parc d'unités dans les résidences pour personnes âgées : elles ont engendré une augmentation de 13,5 % de l'offre d'unités pour personnes âgées dans la zone de Thompson-Shuswap. C'est dans le Nord de l'Okanagan que le taux d'inoccupation a été le plus bas, soit 3,1 %.

Les « autres régions » de la Colombie-Britannique, qui incluent les zones du Kootenay et du Centre-Nord, ont présenté en 2014 le plus faible taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes, toutes tailles confondues, soit 6,1 %. Parmi les quatre régions de la Colombie-Britannique, cette région est aussi celle où l'on avait observé la plus faible proportion d'unités vacantes en 2013 (8,0 %). On ne trouve qu'assez peu d'unités pour personnes autonomes dans le Kootenay et le Centre-Nord de la province, de sorte que les unités existantes sont l'objet d'une plus vive demande, en particulier de la part d'aînés locaux qui souhaitent vivre dans une unité pour personne autonome au sein de leur propre collectivité, à proximité de leurs amis et de leur famille.

[1] L'enquête de la SCHL ne vise pas les unités pour personnes autonomes qui n'offrent pas de repas sur place.

[2] L'Okanagan englobe les zones du Centre de l'Okanagan, du Nord de l'Okanagan, du Sud de l'Okanagan et de Thompson-Shuswap.

[3] Ce total inclut des places standards dans des unités pour personnes autonomes, des places avec soins assidus de tous types, des places de soins de relève et des places subventionnées.

Le taux d'inoccupation a baissé pour tous les types d'unités

Le taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes en Colombie-Britannique s'est établi en modeste baisse pour tous les types d'unités (voir la figure 2). Le taux le plus bas (9,4 % en 2014, contre 9,7 % en 2013) a été relevé dans la catégorie des unités pour personnes autonomes comptant deux chambres. Ces unités sont plus recherchées, vu que leur plus grande taille se prête à des utilisations variées. Il s'agit aussi du moins répandu de tous les types d'unités pour personnes autonomes en Colombie-Britannique, dont il ne forme que 13,5 % du volume total.

Le taux d'inoccupation a également baissé en 2014 du côté des studios et des unités d'une chambre pour personnes autonomes. Parmi les studios, on a observé une moindre proportion d'unités vacantes : de 11,3 % l'an dernier, elle est descendue à 10,5 % cette année. La proportion d'unités d'une chambre vacantes a également diminué, passant de 11,9 % en 2013 à 11,3 % en 2014.

Le taux d'inoccupation des unités dont le loyer est moins élevé augmente

À l'échelle de la province, les unités pour personnes autonomes qui se louaient au plus 1 900 $ par mois ont vu leur taux d'inoccupation monter d'une année à l'autre. La proportion d'unités vacantes dans cette catégorie de prix est passée de 1,3 % en 2013 à 1,9 % en 2014. Les unités qui se louent à ce prix se trouvent en général dans des immeubles plus anciens qui n'offrent qu'un nombre réduit de commodités. Cette tendance provinciale s'est reproduite dans la région Île de Vancouver-Central Coast et dans celle d'Okanagan, tandis qu'elle était inversée dans les deux autres régions de la province.

Le taux d'inoccupation plus élevé dans la région Île de Vancouver-Central Coast est attribuable à des variations dans le secteur de l'agglomération de Victoria et des îles Gulf. Ce secteur a connu un accroissement de la proportion d'unités vacantes pour personnes autonomes qui se louent à moins de 1 900 $ par mois ainsi qu'une augmentation du taux d'inoccupation des unités de cette catégorie de prix. Dans ce secteur, le taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes dont le loyer mensuel est inférieur à 1 900 $, qui était de 8,5 % en 2013, a bondi à 17,6 % en 2014.

Le taux d'inoccupation diminue parmi les unités avec soins assidus[4]

La demande de places avec soins assidus est demeurée forte en Colombie-Britannique. Le taux d'inoccupation moyen des places avec soins assidus s'est replié dans la province en 2014, pour se fixer à 1,5 %, donc en retrait par rapport au taux de 2,0 % relevé un an plus tôt. L'intensification de la demande de places avec soins assidus cadre bien avec la croissance de la population des aînés observée en Colombie-Britannique. Les besoins d'assistance médicale et d'aide dans l'exécution des activités de la vie quotidienne deviennent en général plus prononcés avec l'âge.

En 2014, les plus faibles taux d'inoccupation des places avec soins assidus, soit respectivement 0,8 et 0,5 %, ont été enregistrés dans le Lower Mainland et dans les « Autres régions » de la Colombie-Britannique, lesquelles incluent le Kootenay et le Centre-Nord. Dans le Lower Mainland, le taux d'inoccupation a baissé, passant de 2,3 % en 2013 à 0,8 % en 2014, signe que ce type de place est de plus en plus recherché. Le plus haut taux d'inoccupation des places avec soins assidus a été observé dans l'Okanagan, où, de 2,3 % l'an dernier, il s'est hissé à 3,5 % cette année. Ce pourcentage correspond à environ 40 places vacantes. La proportion de places vacantes est d'ordinaire plus forte parmi les places avec soins assidus au taux du marché que parmi les places hors marché ou subventionnées. Le taux d'inoccupation dans la région Île de Vancouver-Central Coast est demeuré inchangé en regard de 2013.

[4] Les unités avec soins assidus sont celles dont les places sont occupées par des résidents qui payent un supplément pour recevoir des soins assidus (plus d'une heure et demie de soins par jour). Leur taux d'inoccupation est basé sur les places existant dans des ensembles à but lucratif et à but non lucratif.

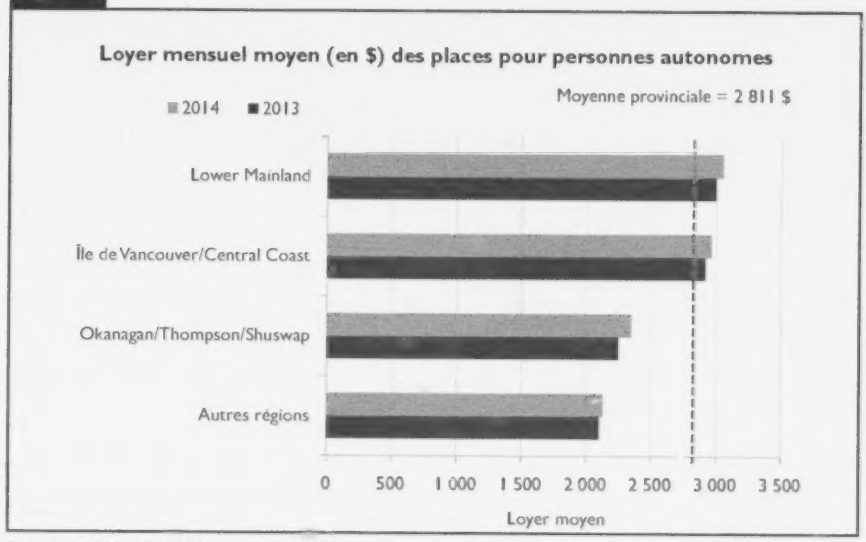
Loyer moyen

Le loyer moyen augmente

Le loyer mensuel moyen des unités pour personnes autonomes s'est fixé à 2 811 $ en Colombie-Britannique en 2014, une hausse de 2,3 % en glissement annuel. La croissance de la population d'aînés a stimulé la demande d'unités dans les résidences pour personnes âgées. L'augmentation de la demande ayant dépassé la cadence des ajouts d'unités pour personnes autonomes sur le marché, le loyer moyen a dépassé son niveau de l'année précédente.

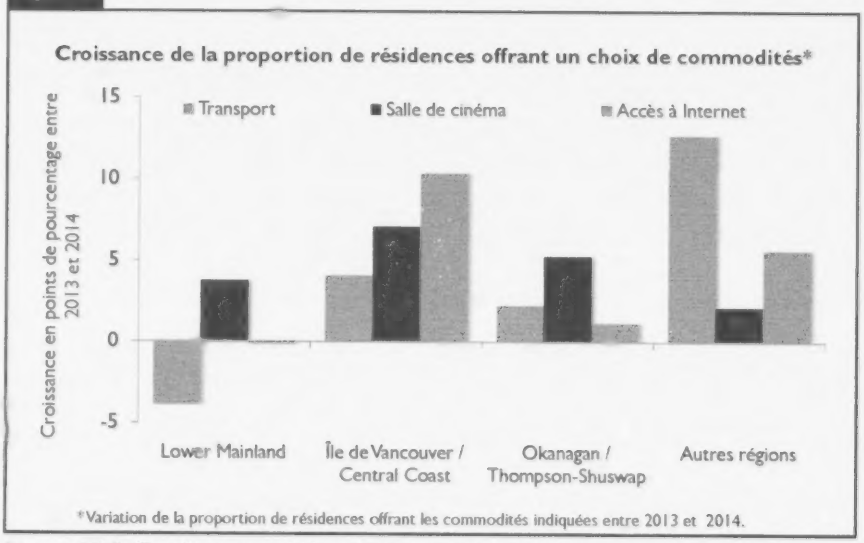
Les loyers qui se pratiquent dans les résidences pour personnes âgées sont plus élevés dans les régions où les terrains et les habitations se vendent relativement plus cher qu'ailleurs. À titre d'exemple, dans le secteur côtier de Vancouver, qui fait partie du Lower Mainland, le loyer mensuel moyen s'est fixé à 3 975 $, ce qui excède celui de tout autre secteur de la province (voir la figure 3). Ce secteur inclut les villes de Vancouver, de Richmond, de North Vancouver et de West Vancouver, autrement dit, les municipalités où les prix des terrains et des logements existants sont les plus élevés de la province. En revanche, dans les « Autres régions » de la Colombie-Britannique, lesquelles comprennent le Kootenay et le Centre-Nord de la province, le loyer mensuel moyen s'est établi à 2 131 $. Les terrains et les logements existants se négocient moins cher dans les « Autres régions » que dans le reste de la province. Bien que les niveaux des loyers varient d'une région à l'autre, dans l'ensemble, 64,9 % des unités pour personnes autonomes de la province se louent plus de 2 400 $ par mois en 2014, contre 61,5 % en 2013.

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées).

Le niveau des loyers dépend non seulement du coût de l'immobilier, le coût des terrains se répercutant sur celui des ensembles, mais aussi des services et commodités que les résidences proposent à leurs occupants. La plupart des résidences offrent un éventail de services liés à la santé, tels que des services médicaux et la présence sur place d'une infirmière autorisée. De plus en plus de résidences élargissent leur éventail de services et de commodités. Ainsi, elles sont aujourd'hui plus nombreuses qu'il y a un an à offrir à leurs occupants des services de transport, une salle de cinéma et l'accès à Internet (voir la figure 4).

Univers

La plupart des unités pour personnes âgées sont de petite taille

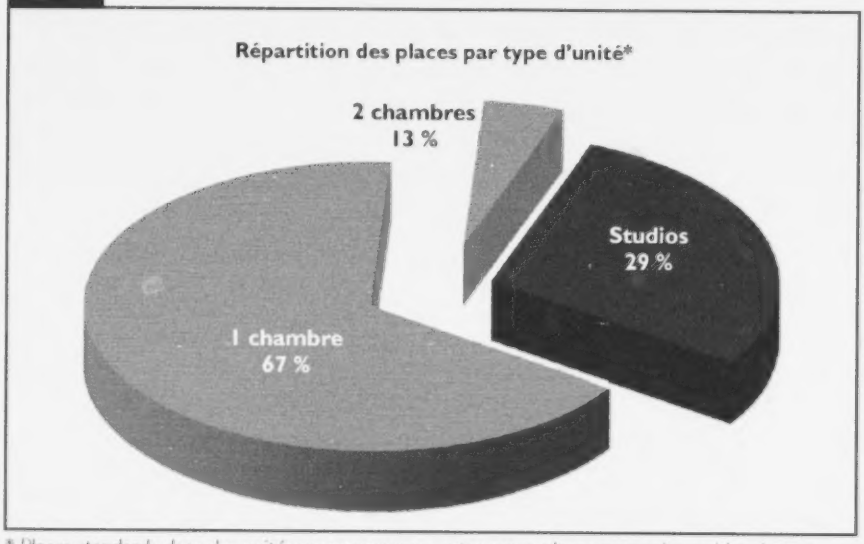
Partout dans la province, les petites unités, notamment les studios et les unités d'une chambre, constituent le type d'hébergement pour aînés le plus courant, puisqu'elles représentent 92,3 % des unités dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique. Les unités d'une chambre représentent près des deux tiers des unités pour personnes autonomes dans la province. La quasi-totalité des places avec soins assidus se trouvent dans des studios, ce qui reflète le degré d'autonomie moindre de leurs occupants. En février 2014, on a recensé 16 609 unités pour personnes autonomes et 7 194 unités avec soins assidus dans les résidences pour personnes âgées de la province (voir la figure 5).

La majorité des unités dans les résidences pour personnes âgées sont situées dans le Lower Mainland. Ce secteur, qui englobe la plus importante population d'aînés selon les estimations, compte aussi près de la moitié des unités dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique visées par l'Enquête.

La taille des résidences varie selon la densité démographique des régions

Dans les régions qui comptent une population urbaine plus nombreuse, les résidences pour personnes âgées sont en général plus grandes, tandis qu'elles sont d'ordinaire plus petites dans les régions où les centres urbains sont de plus petite taille. Ainsi, dans le Lower Mainland, on trouve surtout de grands immeubles. En effet, près de la moitié des résidences pour personnes âgées de ce secteur contiennent plus de 100 unités chacune. Dans la région Île de Vancouver-Central Coast et dans celle d'Okanagan, on trouve une variété de résidences de taille moyenne ou plus réduite; la taille médiane respective des résidences y était de 62 et de 66 unités. Par contre, les petites résidences, soit celles de moins de 50 unités, sont plus fréquentes dans les « Autres régions » de la Colombie-Britannique, lesquelles sont formées des régions du Kootenay et du Centre Nord.

Figure 5



* Places standards dans des unités pour personnes autonomes, places avec soins assidus de tous types, places de soins de relève et places subventionnées.
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées).

Pleins feux sur...

Dynamique de l'offre et de la demande sur le marché des résidences pour personnes âgées en 2014

Le recul global du taux d'inoccupation et la montée du loyer moyen, tant du côté des unités pour personnes autonomes que de celui des unités avec soins assidus, reflètent la dynamique de l'offre et de la demande sur le marché des résidences pour personnes âgées. La population des aînés ayant 75 ans ou plus[5] a augmenté durant l'année écoulée, ce qui a entraîné un accroissement du nombre de personnes à la recherche d'une place dans une résidence pour personnes âgées. Cette demande plus vive a été en partie satisfaite par l'ajout de plusieurs nouvelles résidences à l'univers de l'enquête (voir la figure 6).

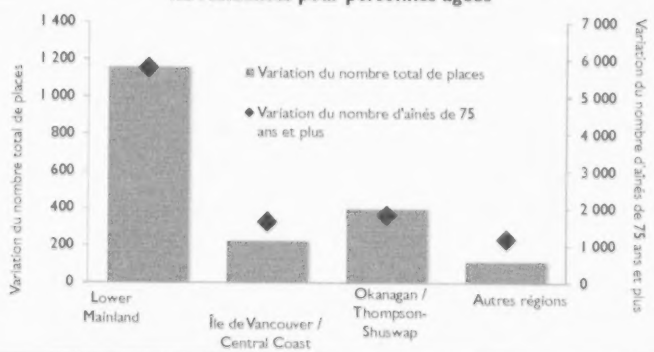
S'il est vrai que le principal moteur de la demande d'unités dans les résidences pour personnes âgées en 2014 est la croissance de la population d'aînés, la plus grande vigueur du marché de la revente a peut-être aussi incité certains aînés à quitter leur logement pour propriétaire-occupant et à s'installer dans une résidence pour personnes âgées. La population des aînés de 75 ans et plus a progressé à un rythme estimatif de 3,0 % entre 2013 et 2014, ce qui a porté à 355 777[6] le nombre de personnes de cette catégorie d'âge dans la province. Alors même que la vaste majorité de ces aînés continuent d'habiter dans une résidence privée[7], une proportion assez stable d'entre eux opte régulièrement pour un autre type d'hébergement. Le taux d'attraction des résidences pour personnes âgées, autrement dit, le pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans ce type d'établissement, est demeuré inchangé à 8,2 % au cours des trois dernières années. D'après la stabilité du taux d'attraction et l'expansion de la population des aînés, il y a eu plus de personnes l'année dernière que l'année précédente qui ont cherché à se loger dans une résidence pour personnes âgées. Le nombre de personnes vivant dans des résidences pour personnes âgées s'est accru de 5,5 % d'une année à l'autre.

L'offre d'unités dans les résidences pour personnes âgées[8] s'est accrue de 4,2 % en 2014, ce qui signifie que les ajouts à l'offre ont été inférieurs à l'augmentation de la demande. La plupart des unités ajoutées à l'univers étaient des unités pour personnes autonomes et des unités hors marché. Les places avec soins assidus ont enregistré une croissance modeste par comparaison à l'an dernier. Malgré l'intensification de la demande de places dans des résidences pour personnes âgées en 2014, il reste des unités vacantes, comme en attestent les taux d'inoccupation de 10,9 % du côté des unités pour personnes autonomes et de 1,5 % du côté des unités avec soins assidus.

Les unités pour personnes autonomes et les unités hors marché constituent l'essentiel des ajouts à l'univers. Plus des deux tiers des unités additionnelles pour personnes autonomes ont été créées dans le Lower Mainland, et plus d'un cinquième, dans l'Okanagan. Ces deux régions ont aussi enregistré les gains les plus importants sur le plan des unités hors marché. Celles-ci sont au nombre de 141 dans le Lower Mainland et de 53 dans l'Okanagan.

Figure 6

Rapport entre l'offre et la demande de places dans les résidences pour personnes âgées



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées), BC Statistics (estimations de la population, P.E.O.P.L.E. 2013).

[5] Les personnes âgées de 75 ans et plus sont les plus susceptibles de vivre en résidence.

[6] BC Statistics (estimations de la population, P.E.O.P.L.E. 2013).

[7] Selon les données du Recensement de 2011, 94 % des aînés âgés de 65 ans et plus et 88 % de ceux de 75 ans et plus habitent dans des résidences privées.

[8] La mesure de l'offre de places dans des résidences pour personnes âgées est fondée sur l'augmentation du nombre total de places, qui comprennent les places standards dans des unités pour personnes autonomes, les places avec soins assidus de tous types, les places de soins de relève et les places subventionnées.

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	10
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	11
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	12
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	13
2.1	Univers des places selon le type d'unité	14
2.2	Univers selon le type d'unité	15
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	17
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	18
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	19
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	20
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	21
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	22
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	23
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	24
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	25
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	26
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	27
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	28

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Lower Mainland	11,6	9,1	12,6	13,0	10,9	11,5	12,1	12,0
Est de la vallée du Fraser	8,6	7,5	11,1	11,0	11,3	12,3	10,7	10,6
Abbotsford/Mission	**	**	7,6	6,8	11,0	14,4	7,8	8,2
Chilliwack/Hope/Agassiz	10,2	7,1	17,9	18,3	11,6	10,0	14,4	13,5
Nord de la vallée du Fraser	14,0	9,0	13,2	10,8	7,0	5,3	12,9	9,9
Burnaby	13,9	10,7	8,9	8,0	**	**	9,9	8,9
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	13,8	4,2	16,6	16,2	13,7	7,3	16,0	12,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	19,0	10,3	**	2,2	19,5	10,7
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	20,1	15,0	13,0	14,6	9,2	11,5	13,9	14,3
Langley	13,2	2,9	16,8	17,3	13,0	16,1	15,8	15,4
Surrey/Delta	21,6	20,8	10,2	10,5	5,9	5,8	13,7	13,8
White Rock/S. Surrey	22,8	10,5	11,3	14,3	8,7	11,6	12,3	13,6
Région côtière de Vancouver	4,5	4,1	12,5	14,5	11,6	14,5	10,1	12,1
Vancouver	4,4	4,2	15,7	15,7	17,0	20,8	12,1	12,3
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	1,6
North/West Vancouver	5,8	**	3,6	15,2	2,9	12,9	4,0	13,5
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	8,9	12,0	10,4	9,3	10,6	6,0	10,1	9,4
Agglom. de Victoria et îles Gulf	11,3	17,7	10,9	9,4	11,9	5,5	11,1	10,4
Saanich, péninsule et îles Gulf	9,3	15,8	16,4	13,1	14,2	6,9	14,8	12,5
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	13,8	19,3	8,6	7,9	10,5	4,4	9,8	9,9
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	2,0	4,7	10,2	8,8	11,3	7,3	8,7	7,8
Duncan/Cowichan	2,7	4,2	3,3	5,0	**	**	2,7	4,2
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	0,7	6,6	12,3	10,2	16,0	9,3	11,0	9,6
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	20,8	0,0	**	**	**	**	8,8	8,0
Okanagan, Thompson et Shuswap	11,7	12,6	12,9	11,1	11,0	10,5	12,4	11,4
Centre de l'Okanagan	15,9	14,8	8,8	6,6	11,4	9,9	10,4	8,5
Nord de l'Okanagan	5,7	4,2	2,6	2,8	3,7	0,9	4,2	3,1
Sud de l'Okanagan	25,0	27,3	20,1	15,2	15,5	7,3	20,2	16,0
Thompson et Shuswap	8,5	12,9	18,6	18,8	13,6	17,8	14,9	17,2
Autres régions de la C.-B.	9,7	6,3	9,4	7,1	0,0	1,4	8,0	6,1
Colombie-Britannique	**11,0**	**10,5**	**11,9**	**11,3**	**9,7**	**9,4**	**11,4**	**10,9**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Lower Mainland	10,7	8,7	11,8	11,5	15,6	13,4	10,7	12,4	12,1	12,0
Est de la vallée du Fraser	3,1	2,2	12,9	14,9	15,6	14,4	3,9	6,9	10,7	10,6
Abbotsford/Mission	**	**	4,9	7,1	14,0	13,3	**	**	7,8	8,2
Chilliwack/Hope/Agassiz	5,9	3,0	19,8	19,5	**	**	**	**	14,4	13,5
Nord de la vallée du Fraser	13,4	9,5	19,2	15,0	7,0	11,1	10,7	6,7	12,9	9,9
Burnaby	**	**	12,7	**	**	9,6	**	**	9,9	8,9
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	19,0	20,8	**	19,3	16,5	11,2	16,0	12,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	19,0	24,3	**	**	**	7,2	**	1,5	19,5	10,7
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	29,7	22,3	11,9	14,2	16,7	13,2	9,7	13,6	13,9	14,3
Langley	**	**	11,8	6,3	17,5	14,7	13,6	19,7	15,8	15,4
Surrey/Delta	**	**	**	11,3	16,7	11,8	4,5	8,4	13,7	13,8
White Rock/S. Surrey	**	**	**	28,3	15,2	10,8	10,8	13,0	12,3	13,6
Région côtière de Vancouver	0,0	0,8	0,3	2,3	32,9	27,1	12,1	14,1	10,1	12,1
Vancouver	**	**	0,0	3,5	**	**	17,7	17,0	12,1	12,3
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,6
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	4,0	13,5	4,0	13,5
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	4,9	9,7	4,8	5,8	9,6	9,9	12,2	9,7	9,7	9,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	8,5	17,6	3,8	5,7	8,2	10,7	13,1	10,5	10,3	10,2
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	0,9	4,2	7,8	13,3	17,9	14,3	14,9	12,5
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	**	20,7	12,8	14,0	9,0	10,3	6,9	6,1	8,0	9,5
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	2,9	4,3	7,0	6,1	9,7	10,3	11,4	6,3	8,7	7,8
Duncan/Cowichan	**	**	**	**	**	**	**	8,3	2,7	4,2
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	4,5	**	6,2	7,6	12,4	12,2	15,0	7,2	11,0	9,6
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	2,4	10,8	8,8	8,0
Okanagan, Thompson et Shuswap	14,4	16,5	12,8	11,5	10,2	8,2	11,9	8,4	12,4	11,4
Centre de l'Okanagan	16,1	16,9	5,6	4,3	9,7	5,6	15,6	7,0	10,6	8,5
Nord de l'Okanagan	5,0	2,9	5,3	7,0	3,1	1,6	0,0	1,1	3,9	3,1
Sud de l'Okanagan	17,9	24,3	31,1	16,6	14,4	8,3	8,6	6,3	20,1	16,9
Thompson et Shuswap	18,8	21,1	15,3	17,4	13,2	16,9	10,2	13,1	14,9	16,8
Autres régions de la C.-B.	9,3	7,1	0,8	2,4	18,7	13,2	17,0	**	8,0	6,3
Colombie-Britannique	**11,3**	**11,9**	**9,8**	**9,3**	**12,7**	**11,1**	**11,4**	**11,1**	**11,3**	**10,9**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2013	2014	2013	2014
Lower Mainland	2,3	0,8	5 930	6 075
Est de la vallée du Fraser	5,1	0,5	4 963	5 199
Nord de la vallée du Fraser	0,8	0,2	**	**
Sud de la vallée du Fraser	1,5	1,2	5 708	5 853
Région côtière de Vancouver	1,6	1,0	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1,9	1,8	5 945	6 153
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1,2	1,8	6 191	6 509
Centre de l'Ile de Vancouver	2,1	1,6	5 408	5 399
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,3	3,5	4 888	5 464
Autres régions de la C.-B.	0,0	0,5	**	**
Colombie-Britannique	**2,0**	**1,5**	**5 720**	**5 999**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2013	2014				
Lower Mainland	13 865	7,4	7,2	132	13 635	190 389	7,2
Est de la vallée du Fraser	2 411	7,6	5,8	23	2 427	22 249	10,9
Abbotsford/Mission	1 474	6,5	4,1	8	1 509	12 789	11,8
Chilliwack/Hope/Agassiz	937	9,2	8,6	15	918	9 460	9,7
Nord de la vallée du Fraser	3 024	8,8	7,1	28	2 968	39 375	7,5
Sud de la vallée du Fraser	4 412	7,9	8,2	39	4 295	48 135	8,9
Langley	1 159	12,6	12,1	11	1 120	9 556	11,7
Surrey/Delta	1 583	6,5	6,7	14	1 555	27 649	5,6
White Rock/S. Surrey	1 670	6,3	7,0	14	1 620	10 930	14,8
Région côtière de Vancouver	4 018	5,7	6,8	42	3 945	80 630	4,9
Ile de Vancouver et Central Coast	7 143	6,4	5,9	83	7 182	77 552	9,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 798	7,5	7,0	44	3 773	36 278	10,4
Centre de l'Ile de Vancouver	2 745	4,9	4,2	31	2 811	28 252	9,9
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	600	6,0	6,0	8	598	13 022	4,6
Okanagan, Thompson et Shuswap	6 253	8,8	8,3	87	6 188	57 168	10,8
Centre de l'Okanagan	2 276	7,3	5,9	26	2 329	18 582	12,5
Nord de l'Okanagan	969	3,0	2,4	14	1 010	8 752	11,5
Sud de l'Okanagan	1 482	11,6	9,5	19	1 429	12 142	11,8
Thompson et Shuswap	1 526	12,3	14,5	28	1 420	17 692	8,0
Autres régions de la C.-B.	2 242	4,0	2,8	43	2 232	30 668	7,3
Colombie-Britannique	**29 503**	**7,2**	**6,8**	**345**	**29 237**	**355 777**	**8,2**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2013)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Lower Mainland	5 891	7 011	963	13 865
Est de la vallée du Fraser	1 069	1 114	228	2 411
Nord de la vallée du Fraser	1 237	1 636	151	3 024
Sud de la vallée du Fraser	1 936	2 154	322	4 412
Région côtière de Vancouver	1 649	2 107	262	4 018
Île de Vancouver et Central Coast	3 053	3 556	534	7 143
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 385	2 091	322	3 798
Centre de l'Île de Vancouver	1 415	1 175	155	2 745
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	253	290	57	600
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 483	3 134	636	6 253
Centre de l'Okanagan	800	1 274	202	2 276
Nord de l'Okanagan	488	375	106	969
Sud de l'Okanagan	663	701	118	1 482
Thompson et Shuswap	532	784	210	1 526
Autres régions de la C.-B.	1 147	943	152	2 242
Colombie-Britannique	**12 574**	**14 644**	**2 285**	**29 503**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	5 891	7 011	963	13 865
Places pour personnes autonomes[1]	1 678	5 150	963	7 791
Place hors marché (personne autonome)	847	1 848	-	2 695
Places avec soins assidus	3 366	13	-	3 379
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Est de la vallée du Fraser	1 069	1 114	228	2 411
Places pour personnes autonomes[1]	227	838	228	1 293
Place hors marché (personne autonome)	37	276	-	313
Places avec soins assidus	805	-	-	805
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 237	1 636	151	3 024
Places pour personnes autonomes[1]	489	1 335	151	1 975
Place hors marché (personne autonome)	214	301	-	515
Places avec soins assidus	534	-	-	534
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de la vallée du Fraser	1 936	2 154	322	4 412
Places pour personnes autonomes[1]	473	1 626	322	2 421
Place hors marché (personne autonome)	260	518	-	778
Places avec soins assidus	1 203	10	-	1 213
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Région côtière de Vancouver	1 649	2 107	262	4 018
Places pour personnes autonomes[1]	489	1 351	262	2 102
Place hors marché (personne autonome)	336	753	-	1 089
Places avec soins assidus	824	3	-	827
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Île de Vancouver et Central Coast	3 053	3 556	534	7 143
Places pour personnes autonomes[1]	720	2 622	512	3 854
Place hors marché (personne autonome)	439	885	12	1 336
Places avec soins assidus	1 891	4	-	1 895
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	3	45	10	58
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 385	2 091	322	3 798
Places pour personnes autonomes[1]	419	1 572	306	2 297
Place hors marché (personne autonome)	204	470	6	680
Places avec soins assidus	759	4	-	763
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	3	45	10	58
Centre de l'île de Vancouver	1 415	1 175	155	2 745
Places pour personnes autonomes[1]	255	865	151	1 271
Place hors marché (personne autonome)	164	310	4	478
Places avec soins assidus	996	-	-	996
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	253	290	57	600
Places pour personnes autonomes[1]	46	185	55	286
Place hors marché (personne autonome)	71	105	2	178
Places avec soins assidus	136	-	-	136
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 483	3 134	636	6 253
Places pour personnes autonomes[1]	929	2 476	626	4 031
Place hors marché (personne autonome)	283	658	10	951
Places avec soins assidus	1 262	-	-	1 262
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	9	-	-	9
Centre de l'Okanagan	800	1 274	202	2 276
Places pour personnes autonomes[1]	271	1 059	202	1 532
Place hors marché (personne autonome)	3	215	-	218
Places avec soins assidus	517	-	-	517
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	9	-	-	9
Nord de l'Okanagan	488	375	106	969
Places pour personnes autonomes[1]	288	253	106	647
Place hors marché (personne autonome)	4	122	-	126
Places avec soins assidus	196	-	-	196
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de l'Okanagan	663	701	118	1 482
Places pour personnes autonomes[1]	121	584	110	815
Place hors marché (personne autonome)	157	117	8	282
Places avec soins assidus	385	-	-	385
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Thompson et Shuswap	532	784	210	1 526
Places pour personnes autonomes[1]	249	580	208	1 037
Place hors marché (personne autonome)	119	204	2	325
Places avec soins assidus	164	-	-	164
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Autres régions de la C.-B.	1 147	943	152	2 242
Places pour personnes autonomes[1]	174	616	143	933
Place hors marché (personne autonome)	315	327	9	651
Places avec soins assidus	658	-	-	658
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Colombie-Britannique	**12 574**	**14 644**	**2 285**	**29 503**
Places pour personnes autonomes[1]	3 501	10 864	2 244	16 609
Place hors marché (personne autonome)	1 884	3 718	31	5 633
Places avec soins assidus	7 177	17	-	7 194
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	12	45	10	67

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($) Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	13,9	14,7	23,8	47,6
Est de la vallée du Fraser	24,7	26,9	36,0	12,3
Nord de la vallée du Fraser	21,4	14,9	32,0	31,7
Sud de la vallée du Fraser	8,7	8,1	27,9	55,3
Région côtière de Vancouver	6,3	14,4	4,0	75,3
Ile de Vancouver et Central Coast	9,7	13,5	28,1	48,7
Agglom. de Victoria et îles Gulf	6,8	17,7	17,1	58,4
Centre de l'Ile de Vancouver	16,4	9,0	45,7	28,9
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	3,5	**	38,5	58,0
Okanagan, Thompson et Shuswap	28,1	23,5	31,5	16,9
Centre de l'Okanagan	25,9	19,8	37,5	16,7
Nord de l'Okanagan	37,9	19,8	28,4	13,9
Sud de l'Okanagan	42,7	23,7	23,5	10,3
Thompson et Shuswap	14,7	31,2	30,3	23,7
Autres régions de la C.-B.	23,1	45,6	26,7	4,7
Colombie-Britannique	**16,9**	**18,2**	**26,8**	**38,1**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0	9,8	37,1	53,0	40,2	25,0	95,5	6,1
10 à 49	0,0	13,3	16,7	70,0	20,0	10,0	90,0	0,0
50 à 89	0,0	3,1	62,5	34,4	31,3	15,6	90,6	6,3
90 et plus	0,0	11,4	34,3	54,3	52,9	35,7	100,0	8,6
Est de la vallée du Fraser	0,0	13,0	26,1	60,9	52,2	30,4	87,0	8,7
10 à 49	0,0	12,5	12,5	75,0	25,0	12,5	75,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	40,0	60,0	40,0	40,0	80,0	0,0
90 et plus	0,0	20,0	30,0	50,0	80,0	40,0	100,0	20,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	3,6	46,4	50,0	28,6	14,3	96,4	7,1
10 à 49	0,0	0,0	40,0	60,0	20,0	0,0	100,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	75,0	25,0	25,0	0,0	87,5	0,0
90 et plus	0,0	6,7	33,3	60,0	33,3	26,7	100,0	13,3
Sud de la vallée du Fraser	0,0	5,1	35,9	59,0	51,3	28,2	100,0	5,1
10 à 49	0,0	11,1	0,0	88,9	22,2	11,1	100,0	0,0
50 à 89	0,0	16,7	50,0	33,3	50,0	33,3	100,0	0,0
90 et plus	0,0	0,0	45,8	54,2	62,5	33,3	100,0	8,3
Région côtière de Vancouver	0,0	16,7	38,1	45,2	31,0	26,2	95,2	4,8
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	12,5	12,5	87,5	0,0
50 à 89	0,0	0,0	69,2	30,8	23,1	7,7	92,3	15,4
90 et plus	0,0	23,8	23,8	52,4	42,9	42,9	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	0,0	12,2	39,0	48,8	28,0	24,5	96,4	1,2
10 à 49	0,0	18,7	37,7	43,6	18,9	15,8	93,8	0,0
50 à 89	0,0	5,5	38,7	55,8	27,7	16,8	94,5	0,0
90 et plus	0,0	9,4	40,5	50,1	37,3	37,4	100,0	3,1
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	9,3	46,4	44,3	25,6	25,7	95,5	0,0
10 à 49	0,0	13,4	59,9	26,7	20,2	20,2	87,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	45,1	54,9	27,2	**	100,0	0,0
90 et plus	0,0	11,7	**	53,0	29,2	**	100,0	0,0
Centre de l'Île de Vancouver	0,0	16,1	29,0	54,8	35,5	22,6	96,8	3,2
10 à 49	0,0	23,1	15,4	61,5	23,1	7,7	100,0	0,0
50 à 89	0,0	16,7	16,7	66,7	33,3	16,7	83,3	0,0
90 et plus	0,0	8,3	50,0	41,7	50,0	41,7	100,0	8,3
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	0,0	12,5	37,5	50,0	12,5	25,0	100,0	0,0
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	25,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,3	8,2	37,1	52,4	25,6	18,6	94,3	1,1
10 à 49	0,0	5,7	36,9	57,5	20,0	2,8	94,3	0,0
50 à 89	4,7	9,7	43,0	42,6	23,7	18,9	90,5	0,0
90 et plus	3,4	10,2	33,2	53,2	33,3	36,6	96,7	3,3
Autres régions de la C.-B.	0,0	27,9	48,8	23,3	14,0	16,3	100,0	2,3
10 à 49	0,0	14,3	57,1	28,6	14,3	10,7	100,0	3,6
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	44,4	33,3	22,2	0,0	44,4	100,0	0,0
Colombie-Britannique	**0,6**	**12,2**	**39,0**	**48,1**	**30,3**	**22,2**	**95,9**	**3,2**
10 à 49	0,0	12,8	36,8	50,4	18,4	9,6	94,4	0,8
50 à 89	1,3	10,4	49,3	39,0	28,5	15,6	92,2	2,6
90 et plus	0,7	12,8	35,4	51,1	41,7	36,8	99,3	5,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	42,4	4,5	22,0	32,6	59,1	75,8
10 à 49	23,3	0,0	13,3	10,0	23,3	36,7
50 à 89	34,4	0,0	12,5	21,9	53,1	75,0
90 et plus	54,3	8,6	30,0	47,1	77,1	92,9
Est de la vallée du Fraser	47,8	4,3	13,0	21,7	43,5	65,2
10 à 49	25,0	0,0	25,0	12,5	25,0	25,0
50 à 89	60,0	0,0	0,0	0,0	40,0	60,0
90 et plus	60,0	10,0	10,0	40,0	60,0	100,0
Nord de la vallée du Fraser	32,1	7,1	17,9	32,1	64,3	78,6
10 à 49	20,0	0,0	0,0	20,0	40,0	60,0
50 à 89	12,5	0,0	0,0	37,5	62,5	75,0
90 et plus	46,7	13,3	33,3	33,3	73,3	86,7
Sud de la vallée du Fraser	46,2	5,1	20,5	41,0	69,2	84,6
10 à 49	44,4	0,0	11,1	11,1	33,3	55,6
50 à 89	66,7	0,0	16,7	33,3	66,7	100,0
90 et plus	41,7	8,3	25,0	54,2	83,3	91,7
Région côtière de Vancouver	42,9	2,4	31,0	31,0	54,8	71,4
10 à 49	0,0	0,0	12,5	0,0	0,0	12,5
50 à 89	23,1	0,0	23,1	15,4	46,2	69,2
90 et plus	71,4	4,8	42,9	52,4	81,0	95,2
Ile de Vancouver	42,8	2,5	17,2	24,6	51,3	88,9
10 à 49	15,8	0,0	12,4	6,3	15,5	80,8
50 à 89	44,8	0,0	5,5	22,5	61,3	94,5
90 et plus	68,6	6,3	28,5	43,9	81,4	93,7
Agglom. de Victoria et îles Gulf	51,1	2,4	21,0	28,2	55,8	85,8
10 à 49	26,7	0,0	0,0	**	13,0	66,1
50 à 89	46,0	0,0	8,9	**	63,8	100,0
90 et plus	75,9	**	47,3	53,0	88,3	94,0
Centre de l'île de Vancouver	35,5	3,2	9,7	19,4	48,4	90,3
10 à 49	7,7	0,0	15,4	7,7	15,4	92,3
50 à 89	50,0	0,0	0,0	33,3	66,7	83,3
90 et plus	58,3	8,3	8,3	25,0	75,0	91,7
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	25,0	0,0	25,0	25,0	37,5	100,0
10 à 49	0,0	0,0	50,0	0,0	25,0	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	42,0	4,7	16,3	23,3	47,7	68,6
10 à 49	25,7	0,0	8,6	2,8	20,0	57,2
50 à 89	38,4	9,7	19,1	28,6	47,5	76,3
90 et plus	63,4	6,8	23,3	43,3	79,8	76,5
Autres régions de la C.-B.	39,5	0,0	16,3	7,0	44,2	44,2
10 à 49	17,9	0,0	0,0	0,0	25,0	50,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	66,7	0,0	44,4	22,2	66,7	44,4
Colombie-Britannique	**42,0**	**3,5**	**18,7**	**25,1**	**52,5**	**73,2**
10 à 49	20,8	0,0	8,8	4,8	20,7	56,8
50 à 89	43,0	2,6	15,6	23,5	57,2	75,4
90 et plus	60,3	7,1	29,1	44,0	78,0	86,5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2 205	3 122	4 146	3 051
Est de la vallée du Fraser	1 793	2 326	3 016	2 354
Abbotsford/Mission	**	2 332	3 152	2 448
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 695	2 316	2 870	2 241
Nord de la vallée du Fraser	1 813	2 707	3 844	2 573
Burnaby	1 722	2 530	**	2 328
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 362	2 904	4 116	2 660
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	2 515	3 435	2 551
New Westminster	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 158	3 083	3 904	3 011
Langley	2 098	2 804	3 472	2 815
Surrey/Delta	2 061	3 121	3 963	2 839
White Rock/S. Surrey	2 551	3 351	4 403	3 390
Région côtière de Vancouver	2 834	4 072	5 603	3 975
Vancouver	2 582	4 434	6 359	3 987
Richmond	**	**	**	2 968
North/West Vancouver	**	4 476	5 748	4 863
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1 999	3 040	3 937	2 964
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 149	3 230	4 285	3 172
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 526	3 416	4 395	3 432
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	1 937	3 225	4 372	3 074
Côte Ouest	**	**	**	**
Centre de l'île de Vancouver	1 681	2 717	3 402	2 591
Duncan/Cowichan	1 545	2 554	**	2 246
Parksville/Qualicum	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**
Nanaimo	1 708	2 699	3 545	2 650
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 383	**	**	2 933
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 768	2 363	3 154	2 348
Centre de l'Okanagan	1 791	2 376	3 648	2 440
Nord de l'Okanagan	1 598	2 476	3 086	2 185
Sud de l'Okanagan	1 750	2 084	2 910	2 148
Thompson et Shuswap	1 947	2 550	2 829	2 460
Autres régions de la C.-B.	1 636	2 143	2 623	2 131
Colombie-Britannique	**2 020**	**2 876**	**3 726**	**2 811**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	3 011	2 541	3 185	3 051
Studios	2 049	1 878	2 442	2 205
Une chambre	3 638	2 623	3 137	3 122
Deux chambres	4 990	3 568	4 117	4 146
Île de Vancouver et Central Coast	2 873	2 941	3 018	2 964
Studios	1 720	2 269	2 078	1 999
Une chambre	3 170	3 025	2 995	3 040
Deux chambres	4 332	3 632	3 960	3 937
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 707	2 385	2 443	2 348
Studios	1 319	1 885	1 893	1 768
Une chambre	1 943	2 361	2 418	2 363
Deux chambres	**	3 113	3 197	3 154
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 146	2 131
Studios	**	**	1 666	1 636
Une chambre	**	**	2 143	2 143
Deux chambres	**	**	2 623	2 623
Colombie-Britannique	2 762	2 613	2 880	2 811
Studios	1 838	2 000	2 155	2 020
Une chambre	3 223	2 668	2 856	2 876
Deux chambres	4 395	3 407	3 717	3 726

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 519
Autres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	3 226
Toutes les places	368	1 432	2 039	1 906	5 745
Univers des places selon le type d'unité					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 770
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 615
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	360
Tous les types d'unité	368	1 432	2 039	1 906	5 745
Taux d'inoccupation global					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	3,2
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	8,9
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	5,6
Tous les types d'unité	12,5	1,3	11,0	2,8	6,0
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	11,2
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	13,4
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	5,9
Tous les types d'unité	39,2	3,4	16,4	6,0	11,9
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	1 643
Une chambre	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 224
Deux chambres	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	2 831
Tous les types d'unité	2 248	2 457	2 151	2 070	2 181

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	18 286	7 011	963	26 260
Est de la vallée du Fraser	1 904	1 114	228	3 246
Nord de la vallée du Fraser	3 936	1 636	151	5 723
Sud de la vallée du Fraser	4 733	2 154	322	7 209
Région côtière de Vancouver	7 713	2 107	262	10 082
Île de Vancouver et Central Coast	7 363	3 556	534	11 453
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 874	2 091	322	6 287
Centre de l'Île de Vancouver	2 497	1 175	155	3 827
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	992	290	57	1 339
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 373	3 134	636	9 143
Centre de l'Okanagan	1 682	1 274	202	3 158
Nord de l'Okanagan	882	375	106	1 363
Sud de l'Okanagan	1 282	701	118	2 101
Thompson et Shuswap	1 527	784	210	2 521
Autres régions de la C.-B.	2 873	943	152	3 968
Colombie-Britannique	**33 895**	**14 644**	**2 285**	**50 824**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2,1	9,8	11,5	4,5
Est de la vallée du Fraser	1,2	8,3	12,3	4,4
Nord de la vallée du Fraser	2,7	9,3	5,3	4,6
Sud de la vallée du Fraser	3,6	11,1	11,5	6,2
Région côtière de Vancouver	1,1	9,5	14,5	3,2
Île de Vancouver et Central Coast	2,7	7,1	5,8	4,2
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,4	7,5	5,3	4,9
Centre de l'Île de Vancouver	2,1	6,5	7,1	3,6
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	1,5	6,9	5,3	2,8
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,5	9,2	10,5	5,9
Centre de l'Okanagan	2,5	5,8	9,9	4,3
Nord de l'Okanagan	2,5	2,1	0,9	2,3
Sud de l'Okanagan	3,1	13,4	6,8	6,8
Thompson et Shuswap	5,5	14,4	18,1	9,3
Autres régions de la C.-B.	1,2	4,9	1,3	2,1
Colombie-Britannique	**2,4**	**8,7**	**9,2**	**4,5**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	37	1 037	79	5 848	124	19 375	100
Est de la vallée du Fraser	12	331	13	992	10	1 923	76
Nord de la vallée du Fraser	5	156	17	1 189	28	4 378	111
Sud de la vallée du Fraser	10	214	17	1 358	36	5 637	116
Région côtière de Vancouver	10	336	32	2 309	50	7 437	102
Île de Vancouver et Central Coast	60	1 248	40	2 776	48	7 429	62
Agglom. de Victoria et îles Gulf	25	628	22	1 494	27	4 165	68
Centre de l'Île de Vancouver	24	450	13	912	15	2 465	58
Coast	11	170	5	370	6	799	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	47	925	42	3 074	36	5 144	66
Centre de l'Okanagan	10	125	7	482	17	2 551	96
Nord de l'Okanagan	9	195	7	574	5	594	75
Sud de l'Okanagan	10	214	12	847	7	1 040	64
Thompson et Shuswap	18	391	16	1 171	7	959	62
Autres régions de la C.-B.	43	911	21	1 517	11	1 540	36
Colombie-Britannique	**187**	**4 121**	**182**	**13 215**	**219**	**33 488**	**75**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	3,5	14 912	5,8	11 348	4,5	26 260
Est de la vallée du Fraser	2,2	2 008	7,8	1 238	4,4	3 246
Nord de la vallée du Fraser	4,1	3 398	5,4	2 325	4,6	5 723
Sud de la vallée du Fraser	8,9	2 915	4,4	4 294	6,2	7 209
Région côtière de Vancouver	1,3	6 591	6,9	3 491	3,2	10 082
Île de Vancouver et Central Coast	4,3	6 171	4,1	5 282	4,2	11 453
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,4	4 097	5,7	2 190	4,9	6 287
Centre de l'Île de Vancouver	5,5	1 448	2,5	2 379	3,6	3 827
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,6	626	4,8	713	2,8	1 339
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,3	4 221	8,2	4 922	5,9	9 143
Centre de l'Okanagan	5,4	2 006	2,3	1 152	4,3	3 158
Nord de l'Okanagan	1,4	831	3,6	532	2,3	1 363
Sud de l'Okanagan	2,4	746	9,2	1 355	6,8	2 101
Thompson et Shuswap	0,3	638	12,4	1 883	9,3	2 521
Autres régions de la C.-B.	1,3	1 294	2,5	2 674	2,1	3 968
Colombie-Britannique	**3,6**	**26 598**	**5,5**	**24 226**	**4,5**	**50 824**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

04 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 504	450	1 954
	À but lucratif	721	681	1 402
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	34	218
	À but lucratif	129	135	264
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	296	21	317
	À but lucratif	150	137	287
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	331	196	527
	À but lucratif	297	202	499
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	693	199	892
	À but lucratif	145	207	352
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	762	90	852
	À but lucratif	325	556	881
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	385	**	429
	À but lucratif	**	219	352
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	225	46	271
	À but lucratif	166	229	395
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	152	**	152
	À but lucratif	26	108	134
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	487	3	490
	À but lucratif	242	646	888
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	**	72	120
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	38	2	40
	À but lucratif	67	16	83
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	95	1	96
	À but lucratif	84	156	240
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	175	**	175
	À but lucratif	43	402	445
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	290	7	297
	À but lucratif	204	133	337
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**3 043**	**550**	**3 593**
	À but lucratif	**1 492**	**2 016**	**3 508**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

05 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus

Colombie-Britannique

Centre	2013	2014
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	12 803	13 635
Nombre de résidents vivant seuls	11 451	12 107
Nombre total de couples	676	764
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	3 329	3 352
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15 266	15 558
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	7 024	7 182
Nombre de résidents vivant seuls	6 267	6 267
Nombre total de couples	379	457
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 888	1 877
Average age of residents	82	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	5 989	6 120
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	5 793	6 188
Nombre de résidents vivant seuls	5 141	5 277
Nombre total de couples	326	456
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 235	1 220
Âge moyen des résidents	82	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	3 948	4 086
Other BC		
Nombre total de résidents	2 097	2 232
Nombre de résidents vivant seuls	2 023	2 126
Nombre total de couples	37	53
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	612	655
Âge moyen des résidents	79	81
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2 301	2 361
British Columbia		
Nombre total de résidents	27 717	29 237
Nombre de résidents vivant seuls	24 882	25 777
Nombre total de couples	1 418	1 730
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	7 064	7 104
Âge moyen des résidents	82	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	27 504	28 125

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus (c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

66233_2014_A01